

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**найму жилого приміщення**

м. Київ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Національний університет охорони здоров'я України імені П. Л. Шупика (далі - Наймодавець, НУОЗ України імені П. Л. Шупика) в особі ректора, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та громадянин України \_\_\_\_\_ (далі - Наймач), з другої сторони, на підставі квитка слухача/листа-клопотання/заяви (підстава для поселення), уклали цей Договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Наймодавець надає Наймачу \_\_\_\_\_ в строкове платне користування одне ліжко-місце, розміщене за адресою: м. Київ, вул. \_\_\_\_\_ гуртожиток № \_\_\_\_\_, для проживання.

**2. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАННЯ ТА УМОВИ ОПЛАТИ**

2.1. Розмір оплати за проживання у гуртожитку на місяць становить \_\_\_\_\_ грн. Загальна вартість за проживання у гуртожитку протягом дії цього Договору становить \_\_\_\_\_ грн. з урахуванням ПДВ.

2.2. Наймач здійснює оплату згідно п. 2.1. цього Договору шляхом внесення авансового платежу за період не менше одного місяця. Перша оплата здійснюється Наймачем з дня дії Договору найму жилого приміщення (відповідно до п. 6.1.), а наступні платежі - не пізніше 25 числа поточного місяця. У випадку порушення термінів оплати за проживання у гуртожитку застосовується пеня на суму боргу у розмірі 0,1% за кожний день прострочення.

2.3. Розмір оплати за проживання у гуртожитку встановлюється наказом НУОЗ України імені П. Л. Шупика на підставі калькуляції кошторисної вартості послуг.

2.4. Розмір оплати може бути змінений в односторонньому порядку у випадку зміни витрат на утримання гуртожитку, відповідно до наказу НУОЗ України імені П. Л. Шупика «Про зміну вартості проживання у гуртожитках», без внесення змін до цього Договору.

2.5. Накази НУОЗ України імені П. Л. Шупика про розмір оплати за проживання у гуртожитку та про зміну вартості проживання у гуртожитку розміщуються на офіційному вебсайті за адресою <http://www.nuozu.edu.ua>, а також на дошці оголошень гуртожитків НУОЗ України імені П. Л. Шупика.

**3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН**

3.1. Наймодавець зобов'язується:

3.1.1. Надати Наймачу жиле приміщення в стані придатному для проживання та забезпечити надання комунальних послуг.

3.2. Наймач зобов'язується:

3.2.1. При поселенні у гуртожиток надати довідку про проходження флюорографічного обстеження.

3.2.2. Своєчасно сплачувати за проживання у гуртожитку у розмірі встановленому наказом НУОЗ України імені П. Л. Шупика за відповідний період.

3.2.3. Використовувати жиле приміщення за призначенням та не передавати житло в користування третім особам.

3.2.4. При зміні терміну дії Договору або дострокового його припинення у п'ятиденний термін повідомити про це Наймодавця в письмовій формі.

3.2.5. Вчасно попереджати Наймодавця про виявлені неполадки у приміщенні та не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний, входженню у приміщення

представникам Наймодавця або працівникам організацій, що обслуговують гуртожиток, для проведення огляду конструкцій і технічного стану приміщення та усунення неполадок.

3.2.6. Утримувати в чистоті і порядку жиле приміщення, не допускати його перепланування або встановлення додаткового обладнання без погодження з Наймодавцем.

3.2.7. Дотримуватись правил пожежної безпеки, економно використовувати воду, газ, електро- і теплоенергію.

3.2.8. По закінченні строку дії Договору при виїзді з жилого приміщення або дострокового його припинення звільнити приміщення і залишити його Наймодавцю в належному технічному і санітарному стані.

3.2.9. У разі закінчення строку дії Договору або дострокового його розірвання Наймач зобов'язаний провести акт звіряння розрахунків про сплату за проживання.

#### **4. ПРАВА СТОРІН**

4.1. Наймодавець має право:

4.1.1. Вимагати від Наймача дотримання правил і режиму проживання у гуртожитку та своєчасного внесення плати за житло.

4.2. Наймач має право:

4.2.1. Вимагати від Наймодавця виконання своїх зобов'язань.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. За невиконання умов Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Наймач відшкодовує Наймодавцю матеріальний збиток внаслідок невиконання зобов'язань.

5.3. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

#### **6. ТЕРМІН ДІЇ, УМОВИ ЗМІНИ І ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ**

6.1. Даний Договір діє з «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р., але у будь-якому випадку до повного виконання Наймачем фінансових зобов'язань.

6.2. Зміни або доповнення, що вносяться до Договору, розглядаються сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

6.3. Даний Договір може бути достроково розірваний за вимогою Наймодавця, якщо Наймач:

6.3.1. Використовує жиле приміщення не за призначенням; передає його в піднайом.

6.3.2. Порушує терміни здійснення платежів (заборгованість більше 3-х місяців) за надану жилу площу.

6.3.3. Порушує Правила внутрішнього розпорядку у гуртожитку.

6.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

6.4.1. Закінчення строку, на який він був укладений, або достроково за взаємною згодою сторін.

6.5. Договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

#### **7. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДО ДОГОВОРУ**

7.1. Наймач зобов'язаний щорічно пройти профілактичне флюорографічне обстеження.

7.2. Наймач своїм підписом у цьому Договорі дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

7.3. Даний договір може бути розірваний за ініціативи кожної із сторін при наявності умов і в порядку, передбаченому законодавством України.

7.4. Усі суперечки, що виникають по цьому Договору, вирішуються сторонами шляхом переговорів. Суперечки, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються відповідно до чинного законодавства України.

7.5. НУОЗ України імені П. Л. Шупика є неприбутковою організацією і внесений до реєстру за кодом 0002.

## 8. ПЛАТІЖНІ І ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Наймодавець:**

НУОЗ України імені П. Л. Шупика  
04112, м.Київ-112, вул. Дорогожицька, 9  
IBAN UA978201720313291002202015607  
Код 01896702

Ректор \_\_\_\_\_ Юрій ВОРОНЕНКО

**Наймач:**

\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

виданий \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адреса місця реєстрації \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПІН \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Підпис Наймача \_\_\_\_\_