



МОЗ України
НУОЗ України імені П. Л. Шупика

ПОЛОЖЕННЯ
про гуртожитки НУОЗ
України імені П. Л. Шупика

№ _____

м. Київ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення вченої ради

НУОЗ України імені П. Л. Шупика

Протокол 10.03.2021 № 3

Уведено в дію

Наказ НУОЗ України імені П. Л. Шупика

12.03.2021 № 1241

1. Загальні положення

1. Положення про гуртожитки НУОЗ України імені П. Л. Шупика (далі – Положення) розроблено відповідно до Примірного положення про студентський гуртожиток вищого навчального закладу, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 13.11.2007 № 1004, Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 21 листопада 2019 року № 1452, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03 лютого 2020 р. за № 114/34397, та Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.06.2018 № 498, у частині, що не суперечить нормативно-правовим актам Міністерства освіти і науки України.

2. Це Положення визначає особливості використання жилої площі в гуртожитках НУОЗ України імені П. Л. Шупика (далі – гуртожитки), зокрема порядок надання, поселення та користування жилою площею, виселення з гуртожитків, правила внутрішнього розпорядку в гуртожитках НУОЗ України імені П. Л. Шупика.

3. Гуртожитки НУОЗ України імені П. Л. Шупика призначені для проживання іногородніх слухачів, стажистів, лікарів (провізорів)-інтернів, студентів (слухачів) магістратури, клінічних ординаторів, аспірантів, докторантів на період навчання в НУОЗ України імені П. Л. Шупика (далі - особи, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика).

4. Іноземні громадяни, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика, розміщуються в гуртожитках на загальних підставах, якщо інше не передбачено контрактом або іншими нормативно-правовими актами.

5. Проживання в гуртожитках працівників НУОЗ України імені П. Л. Шупика дозволяється, як виняток, за рішенням адміністрації НУОЗ України імені П. Л. Шупика та наявності вільних місць в гуртожитку.

6. Гуртожитки знаходяться на балансі НУОЗ України імені П. Л. Шупика і закріплені за НУОЗ України імені П. Л. Шупика на праві оперативного управління (Додаток 1 до наказу МОЗ України від 08.04.2016 № 329 «Про закріплення окремого нерухомого майна державної форми власності»).

7. Жила площа у гуртожитку надається:

1) у вигляді окремого ліжко-місця за спільного проживання одиноких осіб однієї статі;

2) окремого жилого приміщення для відокремленого проживання однієї особи або сім'ї.

8. Жила площа та місця загального користування в гуртожитку не підлягають приватизації, обміну, закладанню, бронюванню. Усі приміщення гуртожитку мають використовуватися за їх функціональним призначенням. Перепрофілювання приміщень у гуртожитку може здійснюватися за поданням адміністрації гуртожитку і за погодженням з органами студентського самоврядування.

9. Гуртожитки знаходяться у підпорядкуванні керівництва НУОЗ України імені П. Л. Шупика.

10. Адміністрація гуртожитку зобов'язана забезпечити у гуртожитку належні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, заняття фізичною культурою і спортом, а також дотримання відповідних санітарно-гігієнічних норм і правил, проведення поточного та капітального ремонтів приміщень й обладнання, а також створити умови для користування гуртожитком осіб з особливими потребами та маломобільними групами населення.

11. Приміщення санітарно-побутового призначення виділяються і оснащуються згідно з чинними санітарними нормами та правилами утримання гуртожитків.

12. Вирішення питань забезпечення належних побутових умов проживання здійснюється за участю органів студентського самоврядування.

13. Внутрішній розпорядок у гуртожитках визначається Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитках НУОЗ України імені П. Л. Шупика, затвердженими ректором НУОЗ України імені П. Л. Шупика за погодженням з профспілковим комітетом та Студентською радою НУОЗ України імені П. Л. Шупика.

14. Права і обов'язки працівників гуртожитків визначаються посадовими інструкціями, затвердженими в установленому в НУОЗ України імені П. Л. Шупика порядку.

15. НУОЗ України імені П. Л. Шупика оприлюднює на офіційному веб-сайті:

1) інформацію про наявність гуртожитків, наявність вільних місць у гуртожитках, розмір плати за проживання у них, у тому числі у разі надання жилих приміщень підвищеного рівня комфортності;

2) Положення про гуртожитки;

3) зразок договору найму жилого приміщення

2. Вселення до гуртожитків

1. Рішення про надання особі жилої площі у гуртожитку приймає ректор НУОЗ України імені П. Л. Шупика.

У разі прийняття рішення щодо надання особі жилої площі в гуртожитку адміністрація НУОЗ України імені П. Л. Шупика видає такій особі ордер на

жину площу в гуртожитку форма якого розроблена за формою згідно з додатком до Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.06.2018 № 498, з одночасним укладанням з нею договору найму жилого приміщення. В ордері зазначається номер гуртожитку та його адреса.

2. Надання жилої площі у гуртожитку НУОЗ України імені П. Л. Шупика у вигляді окремого ліжка-місця відбувається з урахуванням статі особи, а також може здійснюватися з урахуванням навчання здобувачів освіти на одному факультеті (відділенні, курсі).

3. Черговість надання жилої площі у гуртожитку, у тому числі право на першочергове забезпечення осіб пільгових категорій, встановлюється відповідно до вимог законодавства.

4. Поселення до гуртожитку здійснюється на підставі ордера та документа, що посвідчує особу.

Облік ордерів та осіб, які проживають у гуртожитках, оформлення необхідних документів щодо реєстрації місця проживання або місця перебування, здійснюється уповноваженою для цього особою, місце проживання надається тільки на період навчання. Бланки ордерів зберігаються в установленому порядку як документи суворої звітності.

Ордер зберігається у особи, якій він виданий, протягом усього строку її проживання у гуртожитку закладу освіти.

5. Особа, яка вселяється до гуртожитку, зобов'язана особисто пред'явити паспорт, договір найму жилого приміщення, здати завідувачу гуртожитку дані про флюорографічне обстеження, ордер, а також копію квитанції про оплату за проживання.

6. Особі, яка вселилася до гуртожитку, завідувач гуртожитку забезпечує надання ліжка, шафи для одягу, стільця, стола, постільних речей (матраца, подушки, ковдри, постільної білизни), якщо інше не передбачено договором найму жилого приміщення.

7. Особа, яка вселяється до гуртожитку, ознайомлюється під підпис з правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку, зокрема з правами та обов'язками осіб, які проживають у ньому, а також з правилами техніки безпеки, у тому числі з користування електричними, газовими приладами, ліфтами, та правилами пожежної безпеки.

8. У разі непередбачених обставин та з поважних причин особи, які проживають у гуртожитку, можуть бути переселені до іншої кімнати або гуртожитку без погіршення умов проживання. Переселення з однієї кімнати до іншої в одному гуртожитку здійснюється за рішенням адміністрації гуртожитку, а переселення з одного гуртожитку до іншого - за рішенням адміністрації НУОЗ України імені П. Л. Шупика.

3. Користування жилою площею в гуртожитках

1. Користування жилою площею в гуртожитках здійснюється відповідно до ст. 130 ЖК Української РСР, виключно за договором найму жилого приміщення, укладеним на підставі ордера.

2. Мешканці гуртожитку НУОЗ України імені П. Л. Шупика мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку (входити до нього та виходити з нього) на підставі відповідного документу, що підтверджує навчання в НУОЗ України імені П. Л. Шупика. Забороняється вимагати від них у будь-який час доби усні або письмові пояснення щодо причин їх входу чи виходу з гуртожитку.

В особливих випадках (розташування закладу освіти на території населених пунктів на лінії зіткнення, офіційне повідомлення про загрозу техногенної катастрофи або стихійного лиха тощо) НУОЗ України імені П. Л. Шупика може ухвалити рішення щодо обмеження на певний період часу безперешкодного виходу з гуртожитку, про що мешканців гуртожитку повідомляють в обов'язковому порядку.

3. Відвідувачі (особи, які не проживають у гуртожитку) мають право перебувати в гуртожитку з 08.00 год. до 23.00 год. При вході до гуртожитку відвідувач пред'являє документ, який посвідчує його особу, і реєструється в книзі відвідувачів. Особа, яка проживає в гуртожитку, зобов'язана особисто зустріти відвідувача, а також провести його при виході з гуртожитку.

Відповідальність за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку гуртожитку покладається на особу, яка навчається в НУОЗ України імені П. Л. Шупика і яка їх запросила.

4. Мешканці гуртожитку НУОЗ України імені П. Л. Шупика за погодженням з адміністрацією гуртожитку можуть використовувати приміщення спільного користування для проведення освітніх, культурно-розважальних та спортивно-оздоровчих заходів. Під час проведення таких заходів потрібно дотримуватись обмежень щодо допустимого рівня шуму, правил поведінки та санітарно-гігієнічних вимог.

5. Культурні заходи в гуртожитках здійснюються відповідно до плану, який розробляється органами студентського самоврядування, і погоджуються з керівництвом НУОЗ України імені П. Л. Шупика. Усі заходи повинні закінчуватись до 23.00 год.

6. Особи, які проживають у гуртожитку, мають право:

- на своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості;
- користуватися на рівних умовах між собою допоміжними приміщеннями (загального користування), обладнанням та інвентарем гуртожитку;
- вимагати своєчасної заміни обладнання, що стало непридатним для використання, усунення недоліків у наданні послуг з обслуговування гуртожитку, якщо інше не передбачено умовами договору найму жилого приміщення в гуртожитку;
- через органи студентського самоврядування брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, якості роботи працівників гуртожитку, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи, дозвілля тощо;
- звертатись із скаргами на роботу працівників гуртожитку і житлово-побутові умови, що не відповідають вимогам Положення про гуртожитки НУОЗ України імені П. Л. Шупика і нормам утримання гуртожитків, до

адміністрації НУОЗ України імені П. Л. Шупика, відповідно до Закону України «Про звернення громадян»;

- інші права відповідно до законодавства.

7. Особи, які проживають у гуртожитку, зобов'язані:

- знати і виконувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- своєчасно та у повному обсязі сплачувати за проживання в гуртожитку та комунальні послуги відповідно до умов договору найму жилого приміщення;
- підтримувати чистоту і порядок у кімнаті, де проживають, та в місцях загального користування;
- дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно і раціонально витрачати тепло, електроенергію, газ і воду;
- забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати, де проживають, у адміністрації гуртожитку, а в разі заміни замка у дверях такої кімнати здати адміністрації гуртожитку відповідний дублікат ключа;
- своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів;
- про всі надзвичайні події в гуртожитку терміново повідомляти адміністрацію гуртожитку, органи студентського самоврядування;
- не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку та/або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам;
- дотримуватися правил техніки безпеки, вимог пожежної безпеки, санітарних норм;
- використовувати жилу площу та майно гуртожитку за призначенням;
- забезпечувати схоронність приміщень, обладнання та інвентарю гуртожитку;
- при пошкодженні обладнання та інвентарю гуртожитку відшкодувати збитки в повному обсязі;
- у разі виселення з гуртожитку передати адміністрації гуртожитку все майно, що було надано їм у користування та кімнату в належному стані та виселитись з гуртожитку в двотижневий термін з дати видачі відповідного наказу;
- при виселенні з гуртожитку до строку, вказаного в договорі, особа яка проживає в гуртожитку, зобов'язана особисто подати до відділу оренди НУОЗ України імені П. Л. Шупика заяву з візою завідувача гуртожитку.

8. Особам, які проживають у гуртожитку, забороняється:

- порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- палити (крім спеціально відведених місць), вживати наркотичні або токсичні речовини, перебувати у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння;
- самовільно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;
- захарашувати допоміжні приміщення гуртожитку (загального користування) та нежилі приміщення гуртожитку;
- зберігати в гуртожитку вибухонебезпечні матеріали і речовини тощо;

- установлювати без згоди адміністрації гуртожитку супутникові антени та кондиціонери;
- порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в жилих приміщеннях;
- самовільно переселятися з одного жилого приміщення в інше;
- обмінювати, здавати в піднайом жилі приміщення, в яких проживають, без згоди адміністрації НУОЗ України імені П. Л. Шупика;
- проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу адміністрації НУОЗ України імені П. Л. Шупика;
- залишати сторонніх осіб після 23.00 год. без письмового дозволу завідувача гуртожитку;
- утримувати тварин;
- створювати шум, а також вмикати телевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати.

9. За порушення правил внутрішнього розпорядку гуртожитку до осіб, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика і які проживають у гуртожитку, застосовуються такі міри впливу:

- зауваження;
- попередження;
- розірвання договору (угоди) найму жилого приміщення;
- відрахування з навчання;
- виселення з гуртожитку.

10. Залучення мешканців гуртожитку до виконання будь-яких робіт з його благоустрою та/або прилеглої території може здійснюватися виключно за їх згодою.

11. Представники адміністрації НУОЗ України імені П. Л. Шупика, науково-педагогічні, педагогічні та інші працівники в межах виконання своїх посадових обов'язків мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитків НУОЗ України імені П. Л. Шупика.

12. По закінченню навчального року, при звільненні гуртожитку на літній період, його мешканці зобов'язані розрахуватися з гуртожитком, здати кімнату та інвентар завідувачу гуртожитком і підписати обхідний лист. При не здачі указанного майна або його псуванні особа, яка вибуває з гуртожитку, відшкодовує заподіяні збитки.

13. У канікулярний (відпускний) період особи, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика, повинні звільнити кімнату і розрахуватися за проживання в гуртожитку. З особами, які бажають залишитися в гуртожитку на канікулярний (відпускний) період, укладається окрема угода на проживання в гуртожитку.

4. Виселення із гуртожитків

1. Виселення осіб, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика, із гуртожитків здійснюється згідно з чинним законодавством України (ч. 1 ст. 132 ЖК Української РСР).

2. При відрахуванні з навчання (у тому числі при його закінченні), розірванні договору (угоди) найму жилого приміщення особи, які проживають у гуртожитку, залишають його в установленому порядку в двотижневий термін з дати видачі відповідного наказу.

У разі, коли з поважних причин особа, яка навчається в НУОЗ України імені П. Л. Шупика, не може залишити гуртожиток у термін, передбачений пунктом 2 розділу 4 цього Положення, рішенням керівництва НУОЗ України імені П. Л. Шупика за погодженням з органом студентського самоврядування цей термін може бути продовжений.

3. У випадку порушення особою, яка навчається в НУОЗ України імені П. Л. Шупика, умов договору (угоди) найму жилого приміщення, в частині забезпечення схоронності приміщень, обладнання та інвентарю гуртожитку, виселення з гуртожитку проводиться за умови повного відшкодування заподіяних збитків, оплата за проживання не повертається.

5. Плата за проживання у гуртожитку

1. Вартість місця проживання в гуртожитку складається з вартості його утримання та вартості обов'язкових комунально-побутових послуг, що надаються особам, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика і які проживають у гуртожитку.

2. Конкретний розмір оплати за проживання в гуртожитку встановлюється адміністрацією НУОЗ України імені П. Л. Шупика і розраховується відповідно до чинного законодавства, тарифів, порядку розрахунків за комунальні послуги залежно від рівня комфортності житла.

Розмір оплати за проживання в гуртожитку встановлюється наказом НУОЗ України імені П. Л. Шупика на підставі калькуляції кошторисної вартості послуг.

Розмір оплати за проживання в гуртожитку може бути змінений в односторонньому порядку у випадку зміни витрат на утримання гуртожитку на підставі наказу НУОЗ України імені П. Л. Шупика «Про зміну вартості проживання у гуртожитку», без внесення змін до договору найму жилого приміщення.

Наказ НУОЗ України імені П. Л. Шупика про розмір оплати за проживання та про зміну вартості проживання в гуртожитку розміщується на офіційному веб-сайті за адресою www.nuozu.edu.ua, а також на дошці оголошень в гуртожитках.

3. Розмір оплати за проживання у гуртожитку визначається в договорі найму жилого приміщення.

4. Оплата за проживання в гуртожитку здійснюється щомісячно, але не пізніше 25 числа поточного місяця.

6. Обов'язки керівництва НУОЗ України імені П. Л. Шупика та адміністрації гуртожитку

1. Керівництво НУОЗ України імені П. Л. Шупика несе відповідальність за належну експлуатацію і утримання гуртожитків, дотримання в них

установленого порядку і правил проживання, організацію побуту осіб, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика і які проживають у гуртожитку, виховної, культурної і спортивно-оздоровчої роботи.

2. Адміністрація НУОЗ України імені П. Л. Шупика та гуртожитку повинні дотримуватись Положення про гуртожитки НУОЗ України імені П. Л. Шупика, договорів (угод) найму жилого приміщення, укладених з особами, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика, та норм чинного законодавства.

3. Адміністрація НУОЗ України імені П. Л. Шупика та гуртожитку здійснюють безпосереднє керівництво господарською діяльністю та експлуатацією гуртожитку, організацією проживання та побуту осіб, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика, з дотриманням санітарних, екологічних та протипожежних норм.

4. Адміністрація НУОЗ України імені П. Л. Шупика зобов'язана:

- організувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку відповідно до встановлених санітарних норм та правил;
- укомплектовувати гуртожитки меблями, обладнанням, білизною та іншим інвентарем відповідно до встановлених норм;
- здійснювати заходи з охорони матеріальних цінностей гуртожитку та матеріальних цінностей осіб, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика і які проживають у гуртожитку;
- своєчасно організовувати проведення ремонту інвентарю, обладнання, утримувати в належному стані закріплену територію та зелені насадження;
- здійснювати заходи з покращення житлово-побутових умов у гуртожитку, своєчасно приймати заходи з реалізації пропозицій осіб, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика і які проживають у гуртожитку, інформувати їх про прийняті рішення;
- надавати особам, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика і які проживають у гуртожитку, необхідні послуги, виділяти в гуртожитку приміщення для проведення виховної роботи, самостійного навчання, культурних і спортивних заходів;
- забезпечувати необхідне освітлення і тепловий режим у всіх приміщеннях відповідно до встановлених норм комфортності;
- створювати умови для безперешкодного користування особами, які проживають у гуртожитку, його допоміжними приміщеннями (загального користування);
- вести облік осіб, які проживають у гуртожитку;
- забезпечувати збереження ордерів осіб, які проживають у гуртожитку;
- забезпечувати виконання правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- інформувати осіб, які проживають у гуртожитку, про прийняття рішень, що стосуються їхнього проживання та побуту в гуртожитку;
- забезпечувати за власний рахунок проведення поточного та капітального ремонтів гуртожитку, його допоміжних та нежилых приміщень, інвентарю, обладнання, крім поточного ремонту заселених жилих приміщень;

- укомплектовувати штати гуртожитку в установленому порядку обслуговуючим персоналом;

- забезпечувати своєчасно фінансування витрат на утримання гуртожитків.

Спосіб виконання зазначених у цьому пункті зобов'язань визначається НУОЗ України імені П. Л. Шупика з урахуванням вимог чинного законодавства.

5. Матеріально відповідальними особами гуртожитку є: завідувач гуртожитку, завідувач камери схову, каштелян.

6. Керівництво НУОЗ України імені П. Л. Шупика спільно з органами студентського самоврядування розглядають суперечності та конфліктні ситуації, що виникають з мешканцями гуртожитку.

7. Адміністрація гуртожитку зобов'язана:

- проводити поселення в гуртожиток у встановленому цим Положенням порядку;

- надавати мешканцям гуртожитку необхідне обладнання й інвентар;

- проводити обмін постільної білизни відповідно до санітарних правил;

- своєчасно виселяти мешканців, які втратили право на проживання в гуртожитку;

- забезпечувати охорону матеріальних цінностей гуртожитку та матеріальних цінностей осіб, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика і які проживають у гуртожитку;

- подавати адміністрації НУОЗ України імені П. Л. Шупика пропозиції щодо покращення умов проживання в гуртожитку;

- забезпечувати чистоту і порядок у гуртожитку та його території;

- дотримуватися правил техніки безпеки і правил пожежної безпеки, освітлення, опалення гуртожитку за діючими нормами.

8. Адміністрації гуртожитку забороняється залучати до примусових робіт, в т.ч., чергувань осіб, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика – мешканців гуртожитку, а також безпідставно проникати до кімнат, в яких вони проживають.

9. Адміністрація гуртожитку несе відповідальність за збереження майна осіб, які проживають в гуртожитку, зданого до камери схову гуртожитку. За речі, які не були здані на зберігання, адміністрація відповідальності не несе.

10. Поточний ремонт гуртожитків полягає в систематичному і своєчасному проведенні робіт із збереженням конструктивних елементів, оздоблювання, інженерного обладнання і елементів зовнішнього благоустрою від передчасного зносу, а також з усунення дрібних пошкоджень і несправностей, що з'явилися під час експлуатації, наладки та регулювання інженерного обладнання.

11. При виконанні капітального ремонту гуртожитку, якщо його неможливо виконати без відселення, особам, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика, на час ремонту керівництвом НУОЗ України імені П. Л. Шупика надається площа в тому самому або в іншому гуртожитку. Після

закінчення капітального ремонту особам, які навчаються в НУОЗ України імені П. Л. Шупика, надається жила площа, яку вони займали раніше.

7. Заключні положення

1. Це Положення затверджується вченою радою НУОЗ України імені П. Л. Шупика і вводиться в дію наказом ректора НУОЗ України імені П. Л. Шупика.

2. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться шляхом затвердження Положення в новій редакції.

3. Після затвердження Положення в новій редакції попереднє Положення втрачає юридичну силу.

ПОГОДЖЕНО:

Перший проректор

Юрій Вдовиченко

Проректор

з адміністративно-господарської роботи

Юрій Сохань

Начальник юридичного відділу

Тетяна Вознюк

Голова студентського самоврядування

Василь Колядінцев